



designação:

Edifício multifamiliar

localização:

Avenida da República, 268-278/ Rua de Rocha Leão, 310-320

freguesia:

Santa Marinha

tipologia:

1.1.2. habitação multifamiliar

época de construção:

estado de conservação:

uso predominante:

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

inventariado

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico

integração em sistema estratégico:

Cidade

fontes:

observações:

breve caracterização:

AUTORIA: desconhecida. ENVOLVENTE: a) edifício de gaveto à entrada da Cidade pelo lado da Ponte Luis I, confrontando com o Jardim do Morro; b) marca a transição para a massa construída da Avenida da República, resolvendo volumetricamente a articulação com a escala da Avenida e estabelecendo uma relação pacífica com o Jardim e o Bairro a Poente; c) ao nível da morfotipologia o edifício é iniciador e este facto é assinalado arquitectonicamente pela jogo de volumes e pela marcação nos alçados das funções novas que acrescenta: comércio no piso térreo e habitação de tipo colectivo nos pisos superiores; d) a sua base de assentamento é uma plataforma murada sobre o Bairro a Poente; e) desse lado, o edifício desmaterializa-se ao nível dos dois primeiros pisos pelo rasgamento das aberturas e dos superiores pelo jogo volumétrico, adossando-se, porém libertando-se da dita plataforma; f) do lado do Jardim do Morro o edifício assenta sobre piloris; g) cobertura plana; h) jogo de cheios e vazios rematado pelo recuo da platibanda; i) varandas corridas que assentam a sua horizontalidade e a leveza do movimento curvilíneo - gesto interessante na rotação que faz para o jardim; j) edifício com dois corpos: um face à Avenida com cinco pisos e outro mais baixo de planta curvilínea de quatro pisos.

CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS: a) estrutura em betão armado com pilares e vigas com lajes aligeiradas; b) paredes exteriores com rebocado areado pintado em contraste com panos revestidos a pastilha; c) caixilharias predominantemente em madeira ao nível dos pisos de habitação e metálica no piso comercial.

POSSIBILIDADE DE RESTAURO: total. TRABALHOS RECOMENDADOS: a) conservação da estrutura; b) restauro de todos os elementos característicos com reposição de intrusões ao nível dos materiais, nomeadamente das caixilharias.